

2024年9月30日

不動産のデジタル証券～ALTERNAレジデンス 新宿中落合・経堂・門前仲町～（譲渡制限付）資産の譲渡完了に関するお知らせ（ALTERNA新宿中落合 他2物件）

不動産のデジタル証券～ALTERNAレジデンス 新宿中落合・経堂・門前仲町～（譲渡制限付）の裏付資産である「ALTERNA新宿中落合」、「ALTERNA経堂」、「ALTERNA門前仲町」の不動産信託受益権すべてについて、以下のとおり本日付で譲渡が完了しましたので、お知らせいたします。

記

物件名称	所在地	譲渡資産の種類	譲渡価格 (百万円) (注1)	鑑定評価額 (百万円) (注2)
ALTERNA新宿中落合	東京都新宿区	不動産信託受益権	3,475 (注3)	944
ALTERNA経堂	東京都世田谷区	不動産信託受益権		1,340
ALTERNA門前仲町	東京都江東区	不動産信託受益権		1,190
			合計	3,474

(注1) 譲渡費用、固定資産税・都市計画税の精算額及び消費税等を除きます（金額については百万円未満を切り捨てて記載しています。）。

(注2) 「鑑定評価額」の価格時点は、2024年7月31日です。

(注3) 本譲渡は、同一の譲渡先に対する単一の売買契約に基づく譲渡です。個々の物件の譲渡価格について、譲渡先より開示することにつき同意を得られていないため、非開示としています。

上記譲渡資産の詳細等につきましては、2024年8月30日付「資産の譲渡に関するお知らせ（ALTERNA新宿中落合 他2物件）」をご参照ください。

以 上