

受益権発行届出目論見書の訂正事項分
2022年3月
(第1回訂正分)
不動産のデジタル証券～草津温泉 湯宿季の庭・お宿木の葉～（譲渡制限付）

発行者（受託者）三菱UFJ信託銀行株式会社
発行者（委託者）エスティファンドツー合同会社

この届出目論見書により行う不動産のデジタル証券～草津温泉 湯宿季の庭・お宿木の葉～（譲渡制限付）の募集（一般募集）については、発行者である三菱UFJ信託銀行株式会社及びエスティファンドツー合同会社は、金融商品取引法（昭和23年法律第25号。その後の改正を含みます。）第5条により有価証券届出書を2022年2月25日に関東財務局長に提出し、2022年3月13日にその届出の効力が生じています。なお、発行者は、同法第7条第1項により有価証券届出書の訂正届出書を2022年3月17日に関東財務局長に提出しています。

1 受益権発行届出目論見書の訂正理由

2022年2月25日提出の有価証券届出書の記載事項のうち、アセット・マネジメント業務委託契約における期中運用報酬の記載に誤りがあり、これを訂正するため、2022年3月17日付で有価証券届出書の訂正届出書を提出しました。これに伴い、受益権発行届出目論見書の関連事項を後記のとおり訂正します。

2 訂正事項

第二部 信託財産情報	頁
第1 信託財産の状況	
3 信託の仕組み	
（1）信託の概要	
② 信託財産の運用（管理及び処分）に関する事項	
（へ）信託報酬等	1

3 訂正箇所

訂正箇所は_____野で示してあります。

第二部【信託財産情報】

第1【信託財産の状況】

3【信託の仕組み】

(1)【信託の概要】

②【信託財産の運用（管理及び処分）に関する事項】

(へ) 信託報酬等

(前 略)

また、アセット・マネージャーは、アセット・マネジメント業務委託契約に基づき、本信託財産より、以下のアップフロント報酬、期中運用報酬及び売却時報酬を収受します。

種類	報酬の額及び支払時期
(中 略)	
期中運用報酬	初回の信託計算期日 信託設定日の終了時点の本信託の総資産×0.3%（税込0.33%）×運用日数÷365（1年を365日とする日割計算とし、1円未満の端数は切り捨てます。） 第2期以降 各信託計算期間ごとに、当該信託計算期間の末日の直前の信託計算期日時点の本信託の総資産×<u>0.15%</u>（税込<u>0.165%</u>） （1円未満の端数は切り捨てます。） 期中運用報酬の支払時期は、当該信託計算期間の末日が属する月の翌月末日（ただし、当該信託計算期間中にすべての本件不動産受益権又は投資対象不動産が売却された場合、受託者及び/又はアセット・マネージャーが、受託者の保有する本件不動産受益権又は投資対象不動産のすべての売却を完了しないままアセット・マネジメント業務委託契約を解除した場合又はアセット・マネージャーがその地位を第三者に譲渡した場合は、各々、売却日、解除日又は地位の譲渡日が属する月の翌月末日とします。また、当該日が営業日でない場合には前営業日とします。）です。

(後 略)