

不動産のデジタル証券～草津温泉 湯宿季の庭・お宿木の葉～（譲渡制限付）

資産の譲渡完了に関するお知らせ

不動産のデジタル証券～草津温泉 湯宿季の庭・お宿木の葉～（譲渡制限付）の裏付資産である「湯宿季の庭・お宿木の葉」の不動産信託受益権について、以下のとおり本日付で譲渡が完了しましたので、お知らせいたします。

記

本譲渡の概要

- (1) 物件名称：湯宿 季の庭・お宿 木の葉
- (2) 所在地：群馬県吾妻郡草津町大字草津字白根464番214（住居表示）
- (3) 譲渡資産の種類：不動産信託受益権
- (4) 譲渡価格：4,700百万円（注1）
- (5) 鑑定評価額：4,480百万円（注2）

（注1）譲渡費用、固定資産税・都市計画税の精算額及び消費税等を除きます（金額については百万円未満を切り捨てて記載しています。）。

（注2）「鑑定評価額」の価格時点は、2024年7月31日です。

上記譲渡資産の詳細等につきましては、2024年10月31日付「資産の譲渡に関するお知らせ」をご参照ください。

本譲渡に伴う売却益および諸費用や信託終了に伴う費用等を集計および確定した後に、償還金額を決定します。当該決定後に証券会社から償還予定金額が通知される予定です。なお、償還予定日は2025年1月28日を予定しておりますが、具体的な日程が決定した後、証券会社から通知される予定です（償還金額と償還予定日は別々に通知される場合があります。）。

以 上